



# Erhebungsbogen für den Mietspiegel

zur Ermittlung der Vergleichsmieten bei frei finanzierten Wohnungen

Bitte nicht ausfüllen, wenn es sich um eine öffentlich geförderte Wohnung handelt!

## Lage des Gebäudes

### Stadt oder Gemeinde

- Krefeld     Brüggen     Kempen     Grefrath     Niederkrüchten  
 Nettetal     Schwalmtal     Tönisvorst     Willich

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer

## Allgemeine Angaben

### Nutzungsart des Gebäudes

- Einfamilienhaus (freistehend)     Doppelhaushälfte     Reihenhaushaus  
 Zweifamilienhaus     Wohn- und Geschäftshaus     Mehrfamilienhaus

### Baujahr des Hauses

\_\_\_\_\_  
Baujahr

### Allgemeine Wohnlage

- einfache Wohnlage     normale Wohnlage     besonders gute Wohnlage

## Beschreibung der Wohnung

Lage der Wohnung (z.B. Erdgeschoss, 1. Obergeschoss, Dachgeschoss...) \_\_\_\_\_

### Wohnungstyp (falls zutreffend)

- Appartement (Einzelzimmer-Wohnung mit Kochnische und Bad)     Souterrain (ganz oder teilweise unter Bodenniveau liegende Wohnung)

Wohnfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

### Wohnungsabschluss

- vorhanden     nicht vorhanden

### Sanitär

- Gäste-WC / zweites Bad  
 Bad mit Dusche und Wanne  
 zweites Waschbecken / Bidet  
 kein Bad  
 kein WC

### Beheizung

- keine Heizung vorhanden  
 teilbeheizt  
 Heizung vorhanden  
 zusätzl. Kamin  
 Fußbodenheizung

### Energiebedarf (siehe Energieausweis)

- Endenergiebedarfswert \_\_\_\_\_ kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
 Endenergieverbrauchswert \_\_\_\_\_ kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

### Energieeffizienzklasse laut Energieausweis (sofern ausgewiesen)

\_\_\_\_\_ (Werte von A+ bis H)

Art der Heizungsanlage (z.B. Gaszentralheizung, Etagenheizung, Wärmepumpe, Solarthermie, Nachtstrom etc.) \_\_\_\_\_

## Ausstattung

- Terrasse / Balkon     Garten     Einbruchschutz  
 Einbaumöbel / -küche     Aufzug     Gegensprechanlage  
 bes. Bodenbelag (Parkett, Keramik, Naturstein etc.)     überwiegend Einfachverglasung  
 Garage / Tiefgaragenstellplatz / Stellplatz vorhanden, Miete \_\_\_\_\_ Euro / Monat  
 barrierefrei (keine Barrieren, Hindernisse o.ä.)     barrierearm (Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, Zugang zur Wohnung jedoch nur über Treppe)  
 Sonstiges: \_\_\_\_\_

## Modernisierungsmaßnahmen

- Vollmodernisierung (durchgreifende Erneuerung des Hauses und der Wohnung)    durchgeführt im Jahr \_\_\_\_\_  
 Teilmodernisierung (Erneuerung der Wohnung in Teilen, z.B. Bad und Fenster oder Gebäudedämmung)    durchgeführt im Jahr \_\_\_\_\_  
 geringe Modernisierung    durchgeführt im Jahr \_\_\_\_\_

## Monatliche Kaltmiete

Wohnung (ohne Heiz- und Nebenkosten, Garagenmiete usw.) \_\_\_\_\_ Euro / Monat

Diese Miete wird gezahlt seit \_\_\_\_\_ (Datum)

Die Kosten für die Schönheitsreparaturen trägt der  Mieter  
 Vermieter

**Weitere Erhebungsbögen erhalten Sie  
in unserer Krefelder Geschäftsstelle  
und den Zweigstellen.**